

# Untermietvertrag für ein Zimmer von Jugend-plus

## 1. Vertragsparteien

### 1.1 Hauptmieter/in

Vorname, Name:	Jugendstation ALLTAG
Adresse:	Ifangweg 2
Postleitzahl, Ort:	7203 Trimmis
Telefon:	081 650 04 04
Email:	info@jugend-plus.ch

### 1.2 Untermieter/in

Vorname, Name:	
Adresse:	
Postleitzahl, Ort:	
Telefon:	
Email:	

## 2. Mietobjekt

5.5 Zimmer Wohnung im 3. Stockwerk	Adresse der Liegenschaft: Giacomettistrasse 113 7000 Chur
Vermieter/in: Soreina AG 7000 Chur	Vertreten durch: Berger Immobilien Treuhand AG Bahnhofstrasse 8 7001 Chur

Dem Untermieter/ der Untermieterin werden vom Hauptmieter für die Dauer der Mietzeit folgende Schlüssel ausgehändigt:

1 Haustür- und Wohnungs- und Briefkastenschlüssel Nr: .....

Bei Verlust des Schlüssels werden **50 CHF** von der Mietkaution abgezogen.

## 3. Mietdauer

Voraussichtliche Mietdauer:

Die Kündigungsfrist beträgt **1** Monat, jeweils auf Ende des Monats.

Der Hauptmieter behält sich vor, bei schwerwiegenden Fällen eine fristloses Kündigung von **7 Tagen** auszusprechen.

#### 4. Mietzins

Der monatliche Netto-Mietzins beträgt: 430 CHF

Die Nebenkosten betragen pauschal:

Heiz- und Warmwasserkosten: 50 CHF

Strom: 25 CHF

Internet/Serafe: 15 CHF

**Total monatlicher Netto-Mietzins inkl. Nebenkosten: 520 CHF**

#### 5. Kautions

Die Kautions für das Zimmer beträgt **500 CHF** und ist vor Mietbeginn an untenstehendes Konto zu überweisen.

#### 6. Zahlung des Mietzinses

Der total zu bezahlende Mietzins inkl. Nebenkosten sind monatlich im Voraus, bis spätestens zum 5. des Monats auf folgendes Konto zu überweisen:

Empfänger:	Stiftung Gott hilft, Jugendstation Alltag, 7205 Zizers
Bank/ Post:	Postfinance
IBAN:	CH71 0900 0000 9015 4713 2

Ort, Datum: \_\_\_\_\_

Ort, Datum: \_\_\_\_\_

Der Hauptmiete:

Der Untermieter/ die Untermieterin:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_